



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



### DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 33622/ 21.04.2023

#### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **21 04 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire locuințe colective”,  
Mun. Arad, str. Ana Ipătescu, nr. 6,  
pe parcela identificată prin C.F. nr. 354181- Arad - *inițiativa primarului***

Paragraful descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe colective”, Mun. Arad, str. Ana Ipătescu, nr. 6, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354181- Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiari: : SC BENILA GROUP SRL reprezentat prin LĂCRARU LAVINIA și NINI MĂDĂLINA-GRAȚIANA; Elaborator: proiectant general S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. PAUL DORIN P. CRAINIC, pr.nr. 45/2021. Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 354181- Arad și constituie proprietatea privată a societății SC BENILA GROUP SRL reprezentat prin LĂCRARU LAVINIA și NINI MĂDĂLINA-GRAȚIANA și măsoară o suprafață totală de 1.796 mp.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru “elaborare P.U.Z. și R.L.U. : Construire locuințe colective”, astfel: certificat de urbanism, aviz de oportunitate, Raportul informării și consultării publicului – Etapa 1, pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. , Raportul informării și consultării publicului – Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, adrese, planșe, Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, notificare, avize, cerere în vederea emiterii avizului pentru amplasament, faza D.T.A.C. , Studiu Geotehnic pentru „Elaborare PUZ și RLU: Construire locuințe colective”, Arad, str. Ana Ipătescu, nr. 6, CF 354181, jud. Arad, referat, Anexe, Memoriu tehnic, Plan de Acțiune, Implementare investiții propuse prin P.U.Z., planșe.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 15:30, joi între orele 08:30

- 17:30, vineri între orele 08:30 - 14:00. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **02 05 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea **“Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Mun. Arad, str. Ana Ipătescu, nr. 6, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354181- Arad – inițiativa primarului”**.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **02 05 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704  
E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Compartimentul Relații Mass-Media - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278  
E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV  
Claudia Macra

Întocmit  
Consilier  
Mihai Mitrofan